

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО «Сернурский муниципальный район»
от 13 мая 2013 года № 233

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2013 – 2015 ГОДЫ**

п. Сернур
2013 год

П А С П О Р Т
муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2013-2015 годы»

Наименование программы	- муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Республики Марий Эл от 6 мая 2013 г. № 143 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 год.
Заказчик Программы	- администрация Сернурского муниципального района
Основные разработчики Программы	- отдел экономики администрации Сернурского муниципального района
Основные цели Программы	- обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям;
Основные задачи Программы	- создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; переселение граждан из аварийного жилищного фонда; ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
Сроки и этапы реализации Программы	- 2013 – 2015 годы. I этап – 2013 год; II этап – 2014 год; III этап – 2015 год

Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы; приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено; строительство многоквартирных домов; предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда
Исполнители основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> - отдел архитектуры, ГОЧС и мобилизационной работы отдел экономики администрации Сернурского муниципального района отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района органы местного самоуправления поселений (по согласованию)
Объемы и источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> - финансирование Программы осуществляется за счет средств республиканского бюджета (при условии их выделения из республиканского бюджета), бюджета МО «Сернурский муниципальный район» и бюджетов поселений (по согласованию); общий объем финансирования Программы составит 142 814 883,61 рублей
Система организации управления и контроля за исполнением Программы	<ul style="list-style-type: none"> - осуществляется администрацией Сернурского района
Планируемые показатели выполнения Программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество граждан, переселенных за период с 2013 по 2015 год включительно из аварийного жилищного фонда, -269 человек; ликвидация 40 многоквартирных домов, площадью, подлежащей расселению, 4316,8 кв. метра, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач жилищной политики в Сернурском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающему доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимаются совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных категорий граждан.

В настоящее время жилищный фонд на территории Сернурского муниципального района характеризуется следующими показателями:

общая площадь всех жилых помещений на 1 января 2012 года составляет 491840 кв. метров, в том числе в многоквартирных домах – 230122 кв. метров.

общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 4316,8 кв. метров.

II. Основные цели, задачи, сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация до 2015 года включительно существующего аварийного жилищного фонда;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

учет особенностей и специфики решаемой проблемы в муниципальных образованиях;

строительство нового жилья в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания;

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселение которых планируется в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

Способы переселения приведены в приложении № 2 к Программе.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2013 – 2015 годах.

Этапы реализации Программы:

I этап – 2013 год (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 49 человек);

II этап – 2014 год (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 177 человек);

III этап – 2015 год (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 43 человека);

III. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются:

привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;

строительство многоквартирных домов;

предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда должно производиться в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта, с письменного согласия нанимателей;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии с частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо обеспечить приобретение у застройщиков жилых помещений в

многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, строительство многоквартирных домов, соответствующих стандартам качества, обеспечивающим комфортные и безопасные условия проживания граждан.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет бюджетов различных уровней и дополнительных источников финансирования.

Исходя из цены одного кв. метра жилья на территории Сернурского муниципального района с прогнозной индексацией в ценах соответствующих лет общие расходы из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников на реализацию Программы составят 142 814 883.61 рублей (приложение № 3), в том числе:

2013 год – 31 972 502,61 рублей

2014 год – 80 981 775 рублей

2015 год – 29 860 606 рублей.

Размеры предельной стоимости строительства и приобретения у застройщиков или долевого участия в строительстве жилых помещений приведены в приложении № 2 к Программе

Для получения средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на софинансирование муниципальных программ переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов должны предоставлять письменные обязательства по финансированию муниципальных программ из бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников.

V. Механизм реализации Программы

К участию в реализации Программы привлекаются отдел архитектуры, ГОЧС и мобилизационной работы, отдел экономики администрации Сернурского муниципального района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

На уровне Сернурского муниципального района обеспечивается:

включение в расходную часть бюджета финансовых средств на реализацию Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

представление ежегодных заявок на софинансирование Программы из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл;

формирование перечней ветхих и аварийных жилых домов, подлежащих сносу, в зависимости от объемов финансирования,

предусмотренных бюджетами всех уровней, с согласованием с государственным заказчиком республиканской программы;

формирование адресных планов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, и представление ее в Министерство финансов Республики Марий Эл и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Сернурского муниципального района, которая направляет в установленном порядке в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчет о ходе работы по реализации Программы и эффективности использования финансовых средств.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

доля граждан, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

доля ликвидируемого аварийного жилищного фонда, включенного в Программу.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2016 году:

комфортные условия проживания 129 семьям, проживающим по состоянию на 1 января 2012 года в аварийном жилищном фонде;

ликвидацию 4316,8 кв. метров общей площади аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

создание благоприятных условий в Республике Марий Эл для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снижение социальной напряженности в обществе.

Результатом выполнения Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение среды за счет комплексного освоения территорий, занятых аварийным жилищным фондом, обновление муниципального жилищного фонда Сернурского муниципального района, а также реализация в Сернурском муниципальном районе приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда» на 2013 – 2015 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации,
расселение которых планируется в рамках муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2015 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений, единиц	Число жителей, планируемых к переселению, человек	Расселяемая площадь жилых помещений, всего, кв. м.
1	3	4	6	7	8	9
2013 год						
1	пгт Сernур ул Заводская д.19	12.2013 г.	12.2014 г.	1	3	26,20
2	пгт Сernур ул Заводская д.17	12.2013 г.	12.2014 г.	1	1	22,4
3	пгт Сernур ул Заводская д.15	12.2013 г.	12.2014 г.	1	1	31,5
4	пгт Сernур ул Заводская д.9	12.2013 г.	12.2014 г.	1	1	29,00
5	пгт Сernур ул Полевая д.5	12.2013 г.	12.2014 г.	3	11	80,30
6	пгт Сernур ул Заречная д.5	12.2013 г.	12.2014 г.	2	2	52,20
7	пгт Сernур ул Красноармейская д.4	12.2013 г.	12.2014 г.	3	6	74,30
8	пгт Сernур ул Советская д.83	12.2013 г.	12.2014 г.	4	7	147,80
9	пгт Сernур ул Конакова д.59	12.2013 г.	12.2014 г.	3	5	92,90
10	пгт Сernур ул Советская д.90	12.2013 г.	12.2014 г.	1	4	38,00
11	пгт Сernур ул Чапаева д.4	12.2013 г.	12.2014 г.	3	5	83,70
2014 год						
1	с Зашижемье ул Набережная д.39	12.2014 г.	12.2015 г.	3	9	105,00
2	с Зашижемье ул Набережная д.29	12.2014 г.	12.2015 г.	2	7	70,00
3	д Калеево ул Романова д.25	12.2014 г.	12.2015 г.	3	3	105,00
4	д Калеево ул Романова д.14	12.2014 г.	12.2015 г.	3	3	105,00
5	д Моркинер ул Моркинерская д.8	12.2014 г.	12.2015 г.	2	2	108,00
6	д Калеево ул Романова д.4	12.2014 г.	12.2015 г.	8	8	320,00

7	с Кукнур ул Советская д.5	12.2014 г.	12.2015 г.	10	27	373,30
8	с Кукнур ул Советская д.3	12.2014 г.	12.2015 г.	14	40	390,40
9	пгт Сернур ул Советская д.63	12.2014 г.	12.2015 г.	2	6	96,10
10	пгт Сернур ул Конакова д.34	12.2014 г.	12.2015 г.	4	6	149,80
11	пгт Сернур ул Яналова д.7	12.2014 г.	12.2015 г.	5	10	112,20
12	пгт Сернур ул Пролетарская д.27	12.2014 г.	12.2015 г.	2	3	72,00
13	пгт Сернур ул Советская д.103	12.2014 г.	12.2015 г.	3	4	92,20
14	пгт Сернур ул Заводская д.11	12.2014 г.	12.2015 г.	3	10	69,30
15	пгт Сернур ул Марии Натунич д.3	12.2014 г.	12.2015 г.	3	4	94,80
16	пгт Сернур ул Советская д.88	12.2014 г.	12.2015 г.	2	5	78,50
17	пгт Сернур ул Заводская д.39	12.2014 г.	12.2015 г.	3	14	104,80
18	пгт Сернур ул Первомайская д.2	12.2014 г.	12.2015 г.	3	8	85,60
19	пгт Сернур ул Конакова д.66	12.2014 г.	12.2015 г.	3	8	91,00
2015 год						
1	с Зашижемье ул Набережная д.33	12.2015 г.	12.2016 г.	3	7	105,00
2	д Моркинер ул Моркинерская д.5	12.2015 г.	12.2016 г.	3	5	72,00
3	с Кугушень ул Кугушенская д.31	12.2015 г.	12.2016 г.	3	5	97,00
4	д Калеево ул Молодежная д.7	12.2015 г.	12.2016 г.	2	3	70,00
5	д Калеево пер Кооперативный д.3	12.2015 г.	12.2016 г.	3	3	105,00
6	д Моркинер ул Моркинерская д.3	12.2015 г.	12.2016 г.	3	8	72,00
7	с Казанское ул Кооперативная д.9	12.2015 г.	12.2016 г.	3	3	108,00
8	д Шабьково д.5	12.2015 г.	12.2016 г.	3	3	105,00
9	д Мари-Кугунур ул Набережная д.14	12.2015 г.	12.2016 г.	3	4	102,00
10	с Марисола ул Заречная д.11	12.2015 г.	12.2016 г.	2	2	50,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
Жилищного фонда» на 2013-2015 годы

СПОСОБЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование муниципального района	Расселяемая площадь жилых помещений, всего	Строительство многоквартирных домов			Приобретение жилых помещений у застройщиков или долевое участие в строительстве			Стоимость переселения всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м.	¼ от нормативной стоимости 1 кв. м.
			площадь	стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м.	площадь	стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м.				
			кв.м.	рублей	рублей	кв.м.	рублей	рублей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2013 год												
1	Сернурский муниципальный район	678,3	678,3	20654235	30450	0	0	0	20654235	11318267,61	30450,00	22837,5
2014 год												
1	Сернурский муниципальный район	2623,4	0	0	0	2623,4	80981775,0	30869,02	80981775,00	0	33708,00	25281,00
2015 год												
1	Сернурский муниципальный район	886,00	0	0	0	886,00	29860606,0	33702,72	29860606,00	0	39809,00	29856,75

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
Жилищного фонда» на 2013-2015 годы

(рублей)

Наименование муниципального образования	Размер финансирования						
	Итого	в рамках долевого финансирования				дополнительные источники	
		всего	Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	республиканский бюджет Республики Марий Эл	бюджет муниципального образования	республиканский бюджет Республики Марий Эл	бюджет муниципального образования
2013 год							
Сернурский муниципальный район	31 972 502,61	20 654 235,00	17 231 514,27	3 411 720,73		4 318 267,61	7 000 000
2014 год							
Сернурский муниципальный район	80 981 775,00	80 981 775,00	33 267 320,38	28 628 672,78	19 085 781,84		
2015 год							
Сернурский муниципальный район	29 860 606,00	29 860 606,00	12 286 270,79	10 544 601,21	7 029 734,00		
Итого	142 814 883,61	131 496 616,00	62 785 105,44	42 584 994,72	26 115 515,84	4 318 267,61	7 000 000